

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO</u>			
DISPONIBILIDADES	6,892			PASIVOS BURSATILES			0
CUENTAS DE MARGEN	0			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
INVERSIONES EN VALORES				De corto plazo	0		
Títulos para negociar	0			De largo plazo	0		0
Títulos disponibles para la venta	0						
Títulos conservados a vencimiento	0	0		COLATERALES VENDIDOS			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0		Reportos (saldo acreedor)	0		
DERIVADOS				Derivados	0		
Con fines de negociación	0			Otros colaterales vendidos	0		0
Con fines de cobertura	0	0		DERIVADOS			
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0		Con fines de negociación	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				Con fines de cobertura	0		0
Actividad empresarial o comercial	0			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			0
Entidades Financieras	0	0		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		0		Impuestos a la utilidad por pagar	0		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	752		
Actividad empresarial o comercial	0			Proveedores	2,571		
Entidades Financieras	0	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	16,376		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		0		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO		0		Acreedores por cuentas de margen	0		
(-) MENOS:				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	154,804	174,503	
CRÉDITOS	0			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION			0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		9,283		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			269
INVENTARIO DE MERCANCIAS		4,825		TOTAL PASIVO			<u>174,772</u>
BIENES ADJUDICADOS		833		CAPITAL CONTABLE			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		141,164		CAPITAL CONTRIBUIDO			
INVERSIONES PERMANENTES		0		Capital Social	51,108		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		30,539		Prima en venta de acciones	0		
OTROS ACTIVOS				Obligaciones subordinadas en circulación	0	51,108	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,878			CAPITAL GANADO			
Otros activos a corto y largo plazo	7,334	9,212		Reservas de capital	5,935		
TOTAL ACTIVO		<u>202,748</u>		Resultado de ejercicios anteriores	-32,041		
				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
				Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0		
				Resultado por tenencia de activos no monetarios	0		
				Resultado neto	2,974	-23,132	
				TOTAL CAPITAL CONTABLE			<u>27,976</u>
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			<u>202,748</u>

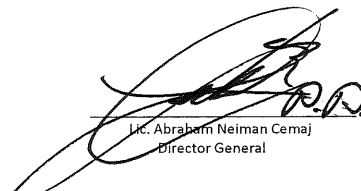
CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	765,045
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	965,812

Notas:

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2018 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. es de \$13,310 miles de pesos"
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 "El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 L.C. Abraham Neiman Cernaj
 Director General


 L.C. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno


 L.C. Fortino Martínez Rodríguez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO,
C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	12,865	
Ingresos por intereses	4,847	
Gastos por maniobras	-1,830	
Gastos por intereses	-1,523	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		14,359
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		14,359
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-128	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	417	
Gastos de administración	-11,674	-11,385
RESULTADO DE LA OPERACION		2,974
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		2,974
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,974
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		2,974

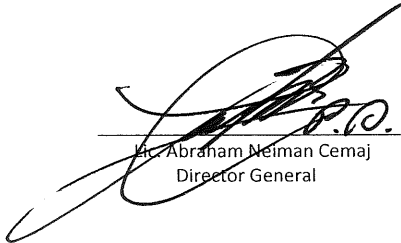
Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Abraham Neiman Cemaj
Director General



L.C. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno



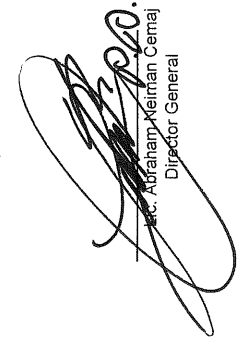
L.C. Fortino Martínez Rodríguez
Contador General

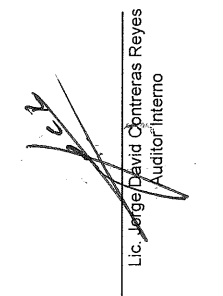
ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

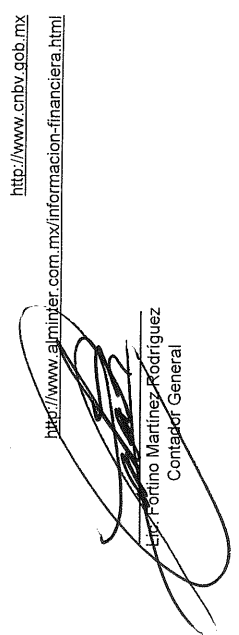
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asambleas de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			Resultado Neto
Saldo al 1° de Enero de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-27,968	0	0	0	-4,074	0	25,002
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- Suscripción de Acciones												
- Capitalización de Utilidades												
- Constitución de reservas												
- Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores						-4,074				4,074		0
- Pago de dividendos												0
Total	0	0	0	0	0	-4,074	0	0	0	4,074	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
- Utilidad Integral												
- Resultado Neto												2,974
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0	0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,974	0	2,974
Saldo al 31 de Marzo de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-32,041	0	0	0	2,974	0	27,976

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 Lic. Abraham Weirman Cemaj
 Director General


 Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno


 Lic. Porfirio Martínez Rodríguez
 Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.almintel.com.mx/informacion-financiera.html>

PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO

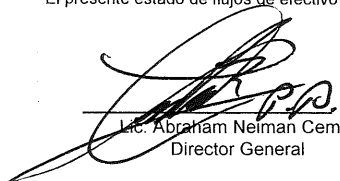
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

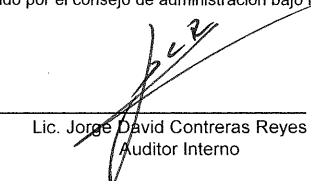
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

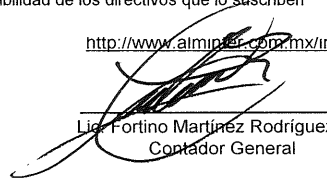
Resultado Neto		2,974
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	332	
Amortizaciones de activos intangibles	-555	
Provisiones	923	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
SUMA	0	700
Actividades de operación		3,674
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		-382
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos neto)		1,639
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		-7,394
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-6,137
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		-176
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-176
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		-2,639
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-2,639
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		2,939
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		6,592
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		6,891

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Abraham Neiman Cemaj
Director General


Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno


Lic. Fortino Martínez Rodríguez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.almipar.com.mx/informacion-financiera.html>